

موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهرهای استان

چهارمین جلسه کمیسیون ماده پنج استان

مورخ : ۹۷/۳/۲۷

ساعت جلسه : ۱۳:۳۰

موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهر بندرعباس

ردیف	موضوع مورد درخواست	درخواست کننده	موقعیت	مساحت	متقاضی	نتیجه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۳/۲۷
۱	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی با تراکم متوسط	شهرداری	خیابان جدیدالاحداث محله شمیلیها	۲۱۰/۹۸	رضا نعیمی	مقرر گردید پس از بررسی مجدد توسط شهرداری بندرعباس در جلسات آتی مطرح گردد.
۲	تغییر کاربری از مسکونی به اداری	راه و شهرسازی	جنوب سایت مجموعه بنکداران مواد غذایی	۲۰۴۲۰	اداره کل صنعت و معدن و تجارت استان(جهت احداث اتاق اصناف مرکز استان هرمزگان)	مقرر گردید موضوع در جلسه کارشناسی با محوریت اداره کل راه و شهرسازی و نمایندگان دفتر امور شهری استانداری، شهرداری بندرعباس، صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف بررسی شده و در جلسات آتی کمیسیون ماده پنج مطرح و ارائه گزارش گردد.
۳	افزایش سطح اشغال از ۷۰ درصد به ۱۰۰ درصد (کاربری تجاری)	راه و شهرسازی	شهرک پیامبراعظم	۵۴۰	صدیقه سلمانی	با سطح اشغال یکصد درصد موافقت گردید منوط به رعایت موارد ذیل: ۱-تامین پارکینگ الزامی است- ۲-حداکثر تعداد ۲ طبقه. ۳-عقب نشینی ۲ متر از ضلع شرق یا غرب (تعریض معبر ۴ متری به ۶ متری) در طبقه همکف.
۴	از مسکونی با تراکم متوسط به تجاری	شهرداری	محله الشهدا	۲۰۸/۳۳	مهدی ترابی و شرکا	موافقت گردید با سطح اشغال یکصد درصد در یک و نیم طبقه و تامین پارکینگ الزامی می باشد.
۵	تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی	راه و شهرسازی	کوی ملت	۱۳۰/۶۵	بی بی دارنای میناب	با توجه به اعلام عدم نیاز اداره کل ورزش و جوانان طی نامه شماره ۲۲۵/۹/۱۴۶ مورخ ۹۷/۳/۶ و با توجه به وجود فضای ورزشی روباز و مسقف در اطراف ملک و همچنین نظر به رأی کمیته فنی کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۳/۱۰ با موضوع موافقت گردید.
۶	تغییر کاربری از تجاری به مسکونی	راه و شهرسازی	محله سیدکامل	۲۶۵/۵۷	شهرداری بندرعباس(خیری ارجمندی)	موافقت گردید.
۷	تغییر کاربری از فرهنگی، معبر و مسکونی به تجاری	راه و شهرسازی	بلوار راه آهن، شهرک پیامبراعظم	۱۰۳۲	تجاری صدف- دریاپیشگان	با توجه به اجرای پروژه در وضع موجود و منوط به احداث دسترسی مناسب و بصورت یک طبقه (همکف)، موافقت گردید.