

## موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهرهای استان

**سومین جلسه کمیسیون ماده پنج استان مورخ : ۹۷/۳/۵ ساعت جلسه : ۱۳ ظهر**

ردیف	موضوع مورد درخواست	درخواست کننده	موقعیت	مساحت	متقاضی	نتیجه کمیسیون مورخ ۹۷/۳/۵
<b>موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهر زیارتعلی</b>						
۱	تغییر کاربری از اداری (۳۱/۷۱ مترمربع) و محوطه های عمومی (۵۳/۱۱ مترمربع) به تجاری، و تغییر کاربری از تجاری (۳۰/۱۴ مترمربع) و اداری (۶۸۳/۹۴ مترمربع) به مسکونی موافقت گردید با توجه به اهدای کاربری های بخش شمالی ملک توسط مالک به درمانی و آزمایشگاه. همچنین با تغییر کاربری (۱۶۴۱/۶۷ مترمربع از اداری به درمانی موافقت گردید.	شهرداری	زیارتعلی	۱۲۱۸/۳۱	زهرا خادمی	
<b>موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهر جاسک</b>						
۲	تغییر کاربری از مسکونی به درمانی	راه و شهرسازی	محله یکنی	۳۴۱/۷۱	علوم پزشکی - پایگاه بهداشت	موافقت گردید مطابق با ضوابط مصوب طرح توسعه و عمران شهر جاسک بصورت سطح اشغال هفتاد درصد در یک طبقه.
۳	تغییر کاربری از مسکونی (۱۶۰۱/۳۰ مترمربع)، حریم سبز (۳۰۹/۵۳ مترمربع) و معبر (۶۵۴/۱۵ مترمربع) به تجاری-خدماتی	راه و شهرسازی	محله لوران	۲۵۶۵	اداره تعاون روستایی شهرستان جاسک	مقرر گردید طرح و برنامه نهایی از اداره کل تعاون روستایی اخذ و در جلسات آتی کمیسیون ماده پنج ارائه و اتخاذ تصمیم گردد.
۴	تغییر کاربری از تجاری-خدماتی به تاسیسات و تجهیزات شهری	راه و شهرسازی	محله یکنی	۴۰۰۰	رقیه شیرعلی - پمپ بنزین	موافقت گردید.
<b>موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهر بندر کنگ</b>						
۵	تغییر کاربری از صنایع به تجاری	شهرداری	خیابان امام خمینی	۶۹۱/۲۰	فهیمة رستاقی	با کلیات طرح موافقت گردید و مقرر شد طرح و برنامه و پلان اولیه جهت تعیین ضوابط در جلسات آتی کمیسیون ماده پنج مطرح گردد.
۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	شهرداری بندر کنگ	خیابان اسکله	۲۵۰/۶۷	سکینه محمودی	با کلیات تغییر کاربری به تجاری-مسکونی موافقت و مقرر گردید طرح و پلان پروژه جهت تعیین ضوابط در جلسات آتی کمیسیون ماده پنج مطرح گردد.
۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	شهرداری بندر کنگ		۱۶۸/۴۷	احمدی کنگ	موافقت گردید با ضوابط ارائه شده به استناد نامه شماره ۹۴۲/۱۴۵/۳۱۲۸ مورخ ۹۴/۸/۲۷ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بصورت حداکثر ارتفاع ۴/۵ متر و در یک طبقه.
۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	شهرداری بندر کنگ	کوی کوش	۱۲۹/۴۴	احمد بدوئی	موافقت گردید با ضوابط تراکم یک طبقه و حداقل عمق ۱/۵ متر رواق در ضلع جنوبی بنا با معماری بومی به استناد نامه شماره ۹۷۲/۱۴۵/۱۰۰۷ مورخ ۹۷/۳/۵ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان.
۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	شهرداری بندر کنگ	بلوار خلیج فارس	۶۱/۶۰	آبنار	موافقت گردید با ضوابط تراکم یک طبقه و حداقل عمق ۱/۵ متر رواق در ضلع جنوبی بنا با معماری بومی به استناد نامه شماره ۹۳۲/۱۴۵/۴۳۴ مورخ ۹۳/۱۰/۲۸ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان.
<b>موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهر بندر لنگه</b>						
۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	شهرداری بندر لنگه	خیابان پاسداران	۹۲۵/۰۲	نسرین آذرخش	با کلیات موضوع موافقت گردید و مقرر شد طرح و پلان پروژه جهت بررسی، تعیین ضوابط و عقب نشینی ها در جلسات کمیته فنی و کمیسیون ماده پنج مطرح گردد.

۱۲	تغییر کاربری از تاسیسات شهری به مسکونی	راه و شهرسازی	حسین آباد جنوبی	۴۰	عبدالسلام بنایی زاده	نظر به نامه شماره ۳۲۴۳۲۵/۹۶ مورخ ۹۶/۱۱/۲۹ شرکت توزیع نیروی برق استان با موضوع موافقت گردید.
۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	شهرداری بندر لنگه	کوی گرگ	۳۰۱/۳۵	عقیل روستافی، ابراهیم خرمایی	موافقت گردید با سطح اشغال یکصد درصد و تعداد دو طبقه و مطابق با ضوابط اعلام شده طی نامه شماره ۹۵۲/۱۴۵/۴۳۰۳ مورخ ۹۵/۱۰/۲۰ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان بصورت ارتفاع نهایی ۷/۵ متر.
۱۶	تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری	شهرداری بندر لنگه	بلوار امام	۲۶۹/۸۹	احمد دریاوردی	با سطح اشغال یکصد درصد و در دو طبقه موافقت گردید. همچنین مقرر شد طرح نهایی در کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر استان مطرح گردد.
۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	شهرداری بندر لنگه	بلوار امام	۴۶۵/۸۰	مظفر خرمایی	موافقت گردید در دو طبقه. بصورت هفتاد درصد همکف با کاربری تجاری و ۳۰ درصد همکف با کاربری پارکینگ و طبقات بالا با سطح اشغال یکصد درصد با کاربری تجاری. همچنین مقرر شد طرح نهایی در کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر استان مطرح گردد.
<b>موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهر رودان</b>						
۲۱	تغییر کاربری مسکونی به تجاری	شهرداری رودان	بلوار شهدا	۲۲۲	محمد ارجنگ	با تغییر کاربری هشتاد مترمربع از پلاک از سمت شرق ملک (سمت بلوار شهدا) و مشروط به تامین پارکینگ، موافقت گردید.
۲۲	تغییر کاربری مسکونی به تجاری	شهرداری رودان	بلوار شهدا	۳۱۷	نواب صالحی	با تغییر کاربری به تجاری-مسکونی موافقت گردید با ضوابط ذیل: ۱- طبقه همکف با سطح اشغال شصت درصد (بصورت پنجاه درصد تجاری و ده درصد مشاعات مسکونی). ۲- طبقه اول و دوم با کاربری مسکونی. ۳- تامین پارکینگ در زیرزمین. ۴- تامین پارکینگ تجاری و مسکونی الزامی می باشد.
۲۳	تغییر کاربری مسکونی به تجاری	شهرداری رودان	پشته معز آباد	۱۰۰	حسین درویشی	پس از اصلاحات معبر با مساحت ۳۵ مترمربع (بصورت ۳۵ درصد از کل پلاک) با کاربری تجاری و باقیمانده با کاربری مسکونی و تامین پارکینگ واحدهای تجاری و مسکونی الزامی است.
۲۴	تغییر کاربری مسکونی و معبر به بهداشتی	شبکه بهداشت رودان	بلوار شهید چمران	۲۸۵/۷	شبکه بهداشت	موافقت گردید.
<b>موارد رسیده به دبیرخانه کمیسیون ماده پنج مربوط به شهر بندرعباس</b>						
۲۶	بررسی و تائید طرح تفکیکی ۲/۴ هکتاری شرق محله چاهستانها	راه و شهرسازی	شرق چاهستانها	هکتار ۲/۴	راه و شهرسازی	با طرح تفکیکی اراضی ۲/۴ هکتاری شرق محله چاهستانها، مطابق با نقشه پیوست، موافقت گردید.